

OBJEKT ANKAUF
UNSER PROFIL

[Molter-Hildesheim.de](https://www.Molter-Hildesheim.de)

Die Molter Unternehmensgruppe Hildesheim sucht fortlaufend Objekte in der Region Hildesheim und Hannover, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden. Zudem suchen wir bundesweit Wohnanlagen ab 50 Einheiten. Unsere Kunden schätzen an uns sowohl unsere wirtschaftliche Kompetenz, als auch das vertrauensvolle Miteinander, das wir zu ihnen aufbauen. Daraus resultieren nicht zuletzt erfolgreiche Abschlüsse, Zufriedenheit bei allen Beteiligten und nachhaltige, Früchte tragende Geschäftsbeziehungen.





NUTZUNGSARTEN

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil max. 30% der Mieten)
- Wohnimmobilienportfolios
- Ausschluss: Neubauten, Projektentwicklungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Betreiberimmobilien, Teileigentum
- Objekte mit Mietpreisbindung und Erbbaurechte erwünscht
- Bundesweit: Wohnanlagen ab 50 Einheiten

OBJEKTZUSTAND

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Objekte mit Instandhaltungsstau (keine Generalsanierung erforderlich)
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

OBJEKTBEWERTUNG

Mit unserer Immobilienbewertung können Sie unverbindlich und kostenlos den Immobilienwert ermitteln. Wir beraten Sie persönlich und individuell.

UNSERE ZUSAMMENARBEIT

Dank unserer langjährigen Expertise treffen wir eine Kaufentscheidung meist direkt nach der Besichtigung. In der Regel genügt die Begutachtung einer oder zwei Musterwohnungen sowie von Dach und Keller. So vermeiden wir zeitraubende Prozesse mit Gutachtern oder Beratern und sorgen für eine reibungslose Abwicklung.

Besonders in einer Mieterstadt wie Hildesheim legen wir großen Wert darauf, bestehende Mietverhältnisse so wenig wie möglich zu beeinträchtigen. Eine vollständige Besichtigung aller Wohnungen erfolgt erst kurz vor dem Notartermin, und Ihre Mieter können weiterhin in der Immobilie wohnen bleiben.

Wir prüfen jedes Objekt detailliert anhand unserer Checklisten, insbesondere in Bezug auf den aktuellen Bautenstand und baurechtliche Genehmigungen. Dadurch sind Probleme nach dem Verkauf nahezu ausgeschlossen und Sie genießen einen sorgenfreien Abschluss. Auch nach dem Verkauf bleibt Ihre Immobilie in guten Händen. Wir führen sie in Ihrem Sinne weiter, sorgen für Aufwertung und Instandhaltung und unterstützen so die nachhaltige Wertsteigerung. Dabei setzen wir auf einen fairen Kaufvertrag, der alle Parteien langfristig zufriedenstellt und rechtliche Risiken minimiert.

Dank solider Finanzierungen über eine deutsche Bank können Sie sich darauf verlassen, dass der Kaufpreis zuverlässig und fristgerecht gezahlt wird.

Mit MOLTER Hildesheim haben Sie in Hildesheim und Umgebung einen erfahrenen, professionellen und fairen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen einen schnellen, sicheren und transparenten Immobilienverkauf ermöglicht. Verkaufen Sie Ihre Immobilie schon bald an Molter.

UNSERE KULTUR

Fairness. Kompetenz.
Transparenz.

TRANSAKTIONSKULTUR

Direktkauf (Asset Deal)
oder Kauf von
Gesellschaftsanteilen
(Share Deal)



INVESTITIONSVOLUMEN

von 500.000 EUR bis
30 Mio. EUR pro Objekt
oder Portfolio

LAGE

einfache bis sehr gute Lagen,
keine sozialen Brennpunkte



MOLTER

IMMOBILIEN

HILDESHEIM